**Projekt**

**Uchwała Nr /2024**

**Rady Miejskiej Gminy Koźminek**

**z dnia … listopada 2024 roku**

w sprawie : uchwalenia stawek podatku od nieruchomości

 Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia

8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz w związku art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) Rada Miejska Gminy Koźminek uchwala co następuje:

§ 1

 Wysokość podatku od nieruchomości wynosi:

1. od gruntów:

1) związanych z prowadzeniem działalności

 gospodarczej, bez względu na sposób

 zakwalifikowania w ewidencji gruntów i
budynków - 1,19 zł od 1 m2

 powierzchni,

2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi

 lub wodami powierzchniowymi płynącymi

 jezior i zbiorników sztucznych - 6,84 zł od 1ha

 powierzchni,

1. pozostałych gruntów, w tym zajętych na

 prowadzenie odpłatnej statutowej działalności

 pożytku publicznego przez organizacje pożytku

 publicznego - 0,42 zł od 1m2

 powierzchni,

1. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia

9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 4,51 zł od 1 m2

 powierzchni",

2. od budynków lub ich części:

1) mieszkalnych - 0,72 zł od 1 m2

 powierzchni użytkowej,

1. związanych z prowadzeniem działalności

 gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub

 ich części zajętych na prowadzenie działalności
 gospodarczej - 26,53 zł od 1 m2

 powierzchni użytkowej,

 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej

 w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem

 siewnym - 15,92 zł od 1m2

 powierzchni użytkowej,

4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych

 w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej,

 zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 6,95 zł od 1 m2

 powierzchni użytkowej,

5) pozostałych budynków:

a) budynków rekreacji indywidualnej określonych w

 dokumentacji projektowo-budowlanej- - 10,65 zł od 1 m2

 powierzchni użytkowej,

 b) pozostałych budynków

 (nie wymienionych w punkcie 5a)

 w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej

 statutowej działalności pożytku publicznego

 przez organizacje pożytku publicznego - 5,92 zł od 1 m2

powierzchni użytkowej,

3. od budowli - 2 % ich wartości określonej

 na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7.

§ 2

Z dniem wejście w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr LXX/443/2023 Rady Miejskiej Gminy Koźminek z dnia 30 listopada 2023 roku w sprawie uchwalenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

Uzasadnienie

do Uchwały nr /2024 Rady Miejskiej Gminy Koźminek z dnia .11.2024 roku

w sprawie uchwalenia stawek podatku od nieruchomości

Zgodnie z art. 5 ust.1 i ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 70 z późn. zm.) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego opublikowanego w Monitorze Polskim z dnia 16 lipca 2024 roku, poz. 645, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2024 roku w stosunku do pierwszego półrocza 2023 roku wyniósł 102,7 (wzrost cen o 2,7 %).

W myśl art. 20 ust. 1 ww. ustawy górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

W związku z powyższym Rada Miejska Gminy Koźminek określa wysokość stawek podatku od nieruchomości na rok 2025.