# UCHWAŁA …/…/2024

# RADY MIEJSKIEJ GMINY KOŹMINEK

**z dnia … listopada 2024 r.**

w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Koźminek NR XIX/121/1019 z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych stanowiących własność Gminy Koźminek i warunków udzielania bonifikat od ceny zakupu.

 Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024, poz. 1465 ze zm.) art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust.1 pkt 3, art.68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, ust. 1b, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska Gminy Koźminek uchwala, co następuje:

§ 1

1. W uchwale Rady Gminy Koźminek NR XIX/121/1019 z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych stanowiących własność Gminy Koźminek i warunków udzielania bonifikat od ceny zakupu § 3 pkt 3) otrzymuje nowe brzmienie o następującej treści:

„ 3) lokale oddane w najem, jako lokale zamienne na czas remontu, przebudowy lub modernizacji lokalu poprzednio zajmowanego z wyłączeniem lokali oddanych w najem podlegających sprzedaży, jako lokale zamienne docelowe za lokale, w budynkach, stanowiących mieszkaniowy zasób gminy, przeznaczonych do rozbiórki ”.

2. Pozostałe zapisy przedmiotowej uchwały nie ulegają zmianie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Koźminek.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**UZASADNIENIE**

do Uchwały Nr …/…/2024 Rady Miejskiej Gminy Koźminek z dnia … listopada 2024 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Koźminek NR XIX/121/2019 z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych stanowiących własność Gminy Koźminek i warunków udzielania bonifikat od ceny zakupu.

 Na terenie Gminy Koźminek obowiązuje Uchwała Rady Gminy Koźminek Nr XIX/121/2019 z dnia 30 grudnia 2019 r., która stanowi podstawę zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych stanowiących własność Gminy Koźminek i warunków udzielania bonifikat od ceny zakupu.

 W celu doprecyzowania zapisów dotyczących możliwości kupna przez najemców lokali oddanych w najem podlegających sprzedaży, jako lokale zamienne docelowe za lokale, w budynkach, stanowiących mieszkaniowy zasób gminy, przeznaczonych do rozbiórki należy dokonać niezbędnych zmian w Uchwale Rady Gminy Koźminek Nr XIX/121/2019 z dnia 30 grudnia 2019 r.

 Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.