

Pani
Monika Nowak
Burmistrz Gminy Koźminek

Sprawozdanie za rok 2024

z działalności

Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
w Koźminku

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koźminku składa sprawozdanie roczne za rok 2024 z działalności. Wszystkie dane zostały sporządzone na dzień 31 grudnia 2024 r. na podstawie ewidencji księgowej oraz sprawozdań.

Gospodarka ściekowa

Zakład prowadził w roku 2024 działania w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków.

Przez Gminą Oczyszczalnię Ścieków w Koźminku przepłynęło:

2024	128 940 m ³
2023	121 890 m ³
2022	114 250 m ³
2021	109 970 m ³
2020	105 530 m ³
2019	102 550 m ³

ścieków

z tego:

2024	110 652 m ³
2023	107 090 m ³
2022	101 844 m ³
2021	99 512 m ³
2020	93 926 m ³
2019	90 371 m ³

ścieki bytowe mieszkańców dopływające siecią kanalizacyjną;

oraz:

2024	18 288 m3
2023	14 800 m3
2022	12 405 m3
2021	10 458 m3
2020	11 624 m3
2019	12 179 m3

ścieków dowożonych taborem asenizacyjnym.

Na oczyszczalni ścieków w wyniku oczyszczania wytworzono odpady w postaci:

	skratki:	ustabilizowane komunalne osady ściekowe:	piasek:
2024	7,92 ton	21,18 ton	5,12 ton
2023	12,76 ton	13,78 ton	0,00 ton
2022	9,56 ton	18,26 ton	9,52 ton
2021	10,08 ton	22,00 ton	4,86 ton
2020	9,88 ton	33,53 ton	4,66 ton
2019	19,68 ton	33,88 ton	8,3 ton

Odpady zostały przekazane na składowisko odpadów „Orli Staw” za pośrednictwem firmy „Kontenery” Dec Mirosław.

W 2024 r. ilość odprowadzonych ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej wyniosła:

2024	117 571,56 m3
2023	110 234,18 m3
2022	108 512,13 m3
2021	96 869,55 m3
2020	93 926,40 m3
2019	86 426,54 m3

i zwiększyła się w stosunku do roku poprzedniego o 7 337,38 m3 tj o 6,66 %

Przypis z tytułu odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej wyniósł :

	Przypis	Wpływy
2024	723 119,44 zł +VAT	789 784,51 zł
2023	568 119,26 zł +VAT	614 674,42 zł
2022	557 065,98 zł +VAT	591 625,50 zł
2021	466 826,35 zł +VAT	497 842,92 zł
2020	439 971,36 zł +VAT	498 345,46 zł
2019	401 576,68 zł +VAT	485 050,19 zł

Przypis z tytułu ścieków dowożonych wyniósł :

	Przypis	Wpływy
2024	120 527,52 zł + VAT	127 454,14 zł
2023	91 361,60 zł +VAT	96 130,37 zł
2022	52 390,65 zł +VAT	54 933,12 zł
2021	45 218,00 zł +VAT	48 345,93 zł
2020	44 692,50 zł +VAT	49 501,27 zł
2019	61 472,00 zł +VAT	65 177,73 zł

Przypis z tytułu świadczonych usług asenizacyjnych wyniósł:

	Przychód	Wpływy	Ilość beczek po 5 tys litrów
2024	176 739,11 zł +VAT	188 229,83 zł	1089 szt.
2023	130 674,24 zł +VAT	138 348,87 zł	942 szt.
2022	62 399,00 zł +VAT	65 577,71 zł	653 szt.
2021	48 312,00 zł +VAT	52 125,10 zł	524 szt.
2020	42 043,00 zł +VAT	47 788,17 zł	448 szt.
2019	42 843,00 zł +VAT	41 846,69 zł	431 szt.

Należności wobec Zakładu z tyt. odprowadzonych ścieków na koniec roku 2024 wyniosły :

2024	55 654,23 zł
2023	65 478,50 zł
2022	67 383,06 zł
2021	57 641,38 zł
2020	52 128,78 zł
2019	75 519,33 zł

w tym wymagalne:

2024	39 228,05 zł
2023	46 359,66 zł
2022	46 235,61 zł
2021	47 288,44 zł

Należności za ścieki dowożone:

2024	11 638,08 zł.
2023	8 922,53 zł
2022	6 382,36 zł
2021	4 733,59 zł
2020	4 244,08 zł
2019	5 477,44 zł

Należności za beczki asenizacyjne:

2024	7 465,76 zł
2023	4 723,27 zł
2022	4 523,28 zł
2021	3 087,56 zł
2020	3 033,02 zł
2019	5 513,37 zł

W celu ściągnięcia zadłużenia prowadzone są działania poprzez wezwania do zapłaty oraz przedsądowe wezwania do zapłaty.

Zakład w 2024 roku wystawił 59 wezwania do zapłaty w związku z opóźnieniem w zapłacie faktur z tyt. wywozu nieczystości płynnych beczką asenizacyjną ,6 wezwań przedsądowych, oraz 1 rekompensatę za koszty odzyskiwania należności z tyt. usług asenizacyjnych.

Gospodarka wodna

W roku 2024 pobrano z ujęć

2024	538 195 m3
2023	576 727 m3
2022	563 356 m3
2021	533 575 m3
2020	583 129 m3
2019	663 100 m3

Sprzedaż wody wyniosła:

2024	380 259 m ³
2023	379 875 m ³
2022	372 278 m ³
2021	348 502 m ³
2020	366 582 m ³
2019	369 834 m ³

i zwiększyła się w stosunku do roku ubiegłego o 384 m³ tj. o 0,1 %

Różnica bilansowa pomiędzy wodą pobraną a sprzedaną :

	Straty ogółem		Straty do wyliminowania
2024	157 936 m ³	29,34 %	77 206 m ³
2023	196 852 m ³	34,10 %	110 342 m ³
2022	190 991 m ³	33,90 %	106 488 m ³
2021	185 073 m ³	34,70 %	105 037 m ³
2020	216 547 m ³	37,13 %	129 078 m ³
2019	293 266 m ³	44,23 %	193 801 m ³

Na cele technologiczne płukania sieci awarie nieuniknione **80 729 m³** w tym :

- ✓ **15 %** tj. **80 729 m³** strat to płukanie filtrów czyszczenie zbiorników, płukanie sieci oraz cele przeciwpożarowe, ubytki nieuniknione nawet przy stosunkowo nowej i szczelnej sieci i przyłączach

– STRATY NIEUNIKNIONE

- ✓ **19 %** tj. **77 206 m³** (**faktyczna strata do wyliminowania**) przyjmuje się jako nieszczelność sieci i przyłączy błędy w opomiarowaniu oraz cofanie się wodomierzy podczas braku wody, ewentualne kradzieże, nie zgłoszone uszkodzenia oraz magnesy neodymowe spowalniające i zatrzymujące pracę wodomierza, awarie który zostały ujawnione na podstawie kontroli zużycia wody na ujęciach a nieopomiarowane, nie wymienione wodomierze – **STRATY DO REDUKCJI**

Długofalowy plan redukcji strat wody został przedstawiony w opracowaniu „Plan optymalizacji strat wody wodociągowej na terenie gminy Koźminek”. W trakcie analizy ubytków wody na sieci stwierdzono wycieki i awarie podczas których ujawniono przeszło 30 m³ wody na dobę, a także u odbiorców u których po wymianie wodomierzy pojawiły się awarie które wcześniej nie były w stanie zmierzyć stare wodomierze ubytki te były w wysokości ok. 1-2m³/h.

Prowadzono bieżący monitoring poboru wody w celu określenia ubytków wynikających z nieszczelności, pozwoliło to potwierdzić fakt, nieszczelności sieci szczególnie wynikających z awarii które zostały wykryte.

Przypis z tytułu sprzedaży wody wyniósł:

	OGÓŁEM	w tym z tytułu :	
		sprzedaży wody	pozostałych usług
2024	1 167 082,56 zł + VAT	1 166 654,07 zł + VAT	428,49 zł + VAT
2023	1 014 042,25 zł + VAT	1 013 854,71 zł +VAT	187,54 zł + VAT
2022	984 766,03 zł + VAT	983 828,33 zł +VAT	937,70 zł + VAT
2021	896 017,07 zł +VAT	896 017,07 zł +VAT	
2020	925 527,92 zł +VAT	925 527,92 zł +VAT	
2019	922 887,19 zł +VAT	922 887,19 zł +VAT	

wpływy wyniosły :

2024	1 270 506,91 zł
2023	1 113 290,08 zł
2022	1 049 742,54 zł
2021	972 258,08 zł
2020	1 053 649,20 zł
2019	1 082 804,54 zł

Należności łączne do 31 grudnia 2024 wyniosły:

2024	87 184,71 zł
2023	98 047,02 zł
2022	117 362,05 zł
2021	97 385.70 zł
2020	104 341,29 zł
2019	147 044,97 zł

w tym wymagalne:

2024	65 162,50 zł
2023	69 020,90 zł
2022	79 591,16 zł
2021	82 604,71 zł

W celu zmniejszenia zaległości wysyłane są przedsądowe wezwania do zapłaty, wezwania do zapłaty, pisma o odcięciu wody a także kierowane są sprawy na drogę postępowania sądowego i rozłożenia na raty.

Zakład wystawił:

- upomnień w związku z opóźnieniem w opłacie faktur za wodę i ścieki

2024	1177
2023	966
2022	839
2021	769
2020	1005
2019	623

- przedsądowych wezwań do zapłaty

2024	20
2023	9
2022	50
2021	50

- spraw skierowano na drogę sądową

2024	2
2023	5
2022	24
2021	31

- rekompensat za opóźnienie w transakcjach handlowych.

	Ilość	Wartość
2024	6	1 033,09 zł
2023	13	2 378,33 zł
2022	24	5 413,03 zł
2021	10	1 635,77 zł

Zakład wymienia wodomierze uszkodzone oraz bez ważnej legalizacji.

	Ilość
2024	258
2023	280
2022	140
2021	150
2020	200
2019	420

Wymieniono 258 wodomierzy i nadal trwają prace związane z wymianą wodomierzy głównie w celu ograniczenia założonej redukcji strat wody. Co roku musimy wymieniać wodomierze ze względu na ich legalizację.

Mimo wzrostu opłat takich jak energia elektryczna, konieczność badań wewnętrznych jakości wody, konieczności badań wód popłucznych, opłaty środowiskowe za pobór wód podziemnych i odprowadzanie wód popłucznych, naprawy i nadzór nad infrastrukturą wodną ceny wody dla odbiorców uległy podwyższeniu w niewielkim stopniu.

Wdrożony jest system rozliczeń wody oraz ścieków oparty o odczyty kwartalne i wystawianie faktur wg faktycznego zużycia.

Ma to na celu:

- bardziej precyzyjną kontrolę wpłat
- wykrycie ewentualnych nieprawidłowości u odbiorców
- precyzyjną kontrolę zużycia wody
- wykrycie ewentualnych manipulacji czy ingerencji w wodomierze.

Wydano:

Warunków technicznych na przyłączenie się do wodociągu

	Ilość
2024	58
2023	46
2022	68
2021	95
2020	71
2019	41

Warunków technicznych na przyłączenie się do kanalizacji

	Ilość
2024	36
2023	61
2022	75
2021	79
2020	78
2019	131

Oświadczeń o możliwości przyłączenia do sieci

	Ilość
2024	163
2023	114
2022	107
2021	116
2020	123
2019	73

Odmowy

	Ilość
2024	3
2023	8
2022	6
2021	4
2020	4
2019	5

Przyłączyło się do sieci w 2024 r. :

- kanalizacyjnej:

	Nowe przyłączenia	Ilość przyłączy
2024	47	1 045
2023	52	998
2022	66	946
2021	70	880
2020	57	810
2019	18	792

odbiorców

- wodociągowej:

	Nowe przyłączenia	Ilość przyłączy
2024	50	2 455
2023	38	2 405
2022	54	2 367
2021	46	2 313
2020	51	2 262
2019	25	2 237

odbiorców

Gospodarka mieszkaniowa

Substancja komunalna mieszkaniowa stanowiła 16 budynków 56 lokali w tym 1 użytkowy i 1 socjalny.

Naliczony przypis z tyt. czynszu mieszkalnego i użytkowego w roku 2024 wynosił:

2024	147 876,18 zł
2023	120 283,23 zł
2022	106 976,27 zł
2021	120 220,00 zł
2020	115 738,76 zł
2019	119 949,94 zł

Wpływy z tytułu czynszu mieszkalnego i użytkowego wyniosły:

2024	149 559,34 zł
2023	140 466,57 zł
2022	118 272,54 zł
2021	134 307,17 zł
2020	160 909,88 zł
2019	143 797,09 zł

Należności z tytułu czynszu mieszkalnego i użytkowego na koniec roku 2024 wyniosły:

2024	19 935,14 zł
2023	20 051,18 zł
2022	34 563,04 zł
2021	39 590,13 zł
2020	44 501,73 zł
2019	57 427,06 zł

Należności te są na bieżąco ściągane na podstawie wezwań do zapłaty, porozumień oraz dodatków mieszkaniowych. Czynsz płatny jest na podstawie faktur wystawianych na początku każdego miesiąca, na fakturach wykazywane są bieżące zaległości. Stawka bazowa za czynsz wynosi 4,30 zł/m²/mc.

Zakład w 2024 roku wystawił: 10 wezwań do zapłaty z tyt. nieterminowych płatności czynszu mieszkalnego

W roku 2024 wykonano remonty budynków komunalnych na kwotę 16 252,54 zł: usunięcie awarii instalacji elektrycznej, naprawa ściany i gzymsu wieńczącego w budynku komunalnym ul. Kościuszki 3, montaż podpory balkonu w budynku na ul. Konopnickiej 4, wzmocnienie i montaż podpory stropu w budynku komunalnym na ul. Kościuszki 1;

W ramach usług pozostałych wydano 12 327,30 zł na kontrole roczną stanu technicznej sprawności budynków mieszkalnych wraz z inwentaryzacją budynków do CEEB (Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków); przeglądy i czyszczenie przewodów kominowych; badanie okresowe instalacji elektrycznej budynków komunalnych;

Poniesiono opłatę za administrowanie wspólnotą mieszkaniową na ul. Kościuszki 8, ul. Mielęckiego 9, Bohaterów Getta Warszawskiego 5A, Dębsko 44A, Chodybki 7, Kopernika 8, Pietrzyków 40 w wysokości 51 640,74 zł.

W 2023 r. dokonano zmiany zasad ubezpieczania budynków komunalnych (do 2023r. suma ubezpieczenia wyliczana była wg wartości brutto środka trwałego, od 2023 r. suma ubezpieczenia wyliczana jest wg wartości odtworzenia środka trwałego). Koszt ubezpieczenia budynków komunalnych w 2024 r. to 8 075,62 zł, a użytkowych – 289,00.

Gospodarowanie targowiskiem

Obsługa targowiska została zapewniona przez 2 pracowników w każdą środę. Wpływy z tytułu handlu na targowisku wyniosły:

	OGÓŁEM	w tym z tytułu :	
		rezerwacji	opłaty targowej
2024	213 701,06 zł	47 585,06 zł	166 116,00 zł
2023	171 427,59 zł	48 069,71 zł	123 255,00 zł
2022	187 717,00 zł	46 560,00 zł	141 157,00 zł
2021	45 420,00 zł	45 420,00 zł	0,00 zł
2020	130 241,00 zł	43 380,00 zł	86 861,00 zł
2019	133 958,00 zł	43 380,00 zł	90 578,00 zł

z tego z tyt. Utrzymania

targowiska (noty)

2024	51 406,44 zł
2023	50 536,77 zł
2022	40 079,96 zł
2021	34 221,37 zł
2020	27 043,17 zł
2019	23 892,52 zł

i obsługi (inkaso 35 % opłaty targowej) .

2024	58 140,60 zł
2023	43 139,25 zł
2022	49 404,95 zł
2021	0 zł
2020	30 401,35 zł
2019	31 702,30 zł

Kwota z tytułu rezerwacji (netto +vat)

2024	47 585,06 zł
2023	48 069,71 zł
2022	46 560,00 zł
2021	45 420,00 zł
2020	43 380,00 zł

została przekazana do budżetu Gminy Koźminek.

Wywieziono ok. 30 ton odpadów ze sprzątania targowiska przez PUK S.A. na „Orli Staw”.

W związku z opóźnieniem w zapłacie faktur z tyt. rezerwacji miejsc handlowych na targowisku gminnym Zakład w 2024 roku wystawił 70 wezwań do zapłaty.

Utrzymanie porządku, zieleni, deszczówki i opalanie kotłowni w UG

W roku 2024 Zakład realizował utrzymanie porządku i zieleni na terenie miejscowości Koźminek. Na bieżąco koszone trawniki oraz zbierano śmieci, obcinano drzewa, krzewy, sprzątano liście i gałęzie, stosowano oprysk, nawożenie. W okresie zimowym zapewniono odśnieżanie chodników, placów, parkingów oraz posypywano mieszaniną piasku z solą oblodzonych powierzchni.

W 2024 r. zebrano ok. 30 ton odpadów z oczyszczania placów i ulic. Wszystkie odpady przekazano na składowisko odpadów „Orli Staw” w Prażuchach poprzez firmę PUK S.A.

Wpływ z tyt. utrzymania porządku i czystości (sprzątanie, wywóz odpadów, odśnieżanie, zamykanie ulic itp.) wyniósł :

2024	51 855,90 zł
2023	38 298,36 zł
2022	36 282,41 zł
2021	34 379,00 zł
2020	32 459,04 zł
2019	28 844,00 zł

Wpływ z tyt. utrzymania zieleni (koszenie trawników, nasadzenia drzew, obcinka drzew, utrzymanie fontanny i systemu nawadniania, klomby kwietniki, dekoracje świąteczne, choinki itp.) wyniósł:

2024	50 401,07 zł
2023	53 559,46 zł
2022	53 559,46 zł
2021	51 795,06 zł
2020	40 902,88 zł
2019	41 664,40 zł

Wpływy za usługę palaczy kotłów w Urzędzie Gminy wyniosły :

2024	19 025,57 zł
2023	12 317,20 zł
2022	11 288,00 zł
2021	11 345,42 zł
2020	10 960,65 zł
2019	9 935,70 zł

Utrzymanie otoczenia i infrastruktury zbiornika Murowaniec

W 2024 r. prowadzono utrzymanie otoczenia i infrastruktury zbiornika Murowaniec polegające na koszeniu obrzeża oraz otoczenia ścieżki rowerowej, placów zabaw, odchwaszczaniu, uzupełnianiu ubytków nawierzchni, wywozu chwastów i skoszonej trawy, naprawie ławek, koszy, huśtawek oraz ich malowaniu, zbieraniu zanieczyszczeń, naprawie pomostów, siatek do gry, huśtawek itp. Przychody z tytułu utrzymania otoczenia i infrastruktury zbiornika Murowaniec wyniosły :

2024	51 399,05 zł
2023	34 766,77 zł
2022	34 766,77 zł
2021	30 271,38 zł
2020	25 891,83 zł
2019	19 470,58 zł

Pozostałe usługi z UG

W 2024 r. Zakład uzyskał przychody z dodatkowych zadań zleconych przez UG w kwocie ogółem 44 488,32 w tym:

Rodzaj zlecenia	Kwota zlecenia
remont pomieszczeń w UMG Koźminek	2 932,80
ręczne i mechaniczne zmiatanie ulic	6 791,18
malowanie pomieszczeń UMGK	5 543,00
naprawa nawierzchni asfaltowej w m. Stary Nakwasin	444,40
remont znaku drogowego - 1 szt.	86,14
montaż tablicy informacyjnej w UG	273,73
demontaż placu zabaw Murowaniec	872,70
rębakowanie gałęzi w pasie dróg gminnych	4 476,86
przygotowanie lokali wyborczych	5 280,00
montaż 6 słupów betonowych z ozn. „Pas drogowy”	392,17
przegląd i serwis toalet publicznych w Koźminku wraz zamontowaniem nowego grzejnika elektrycznego	306,43
transport i montaż znaku w m. Oszecklin	446,01
wykonanie przyłącza sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na działce nr ewid. 28/12 położonej w m. Koźminek ul. M. Konopnickiej	12 837,86
remont przystanku w m. Dębsko	152,44
montaż i demontaż znaków drogowych w m. Stary Nakwasin	410,60
koszenie działki nr 478 w m. Koźminek, obręb Miasto Koźminek	802,54
wycinka zakrzewienia w m. Pietrzyków wraz z rębakowaniem	611,34
uporządkowanie magazynu	733,20
montaż koszy na terenie gm.Koźminek	1 026,48
naprawa studzienki kanalizacyjnej na ul. Bohaterów Getta Warszawskiego	68,44
	44 488,32

Obsługa PSZOK

W 2023 roku Zakład obsługiwał PSZOK w Koźminku. PSZOK był czynny w każdy czwartek w godz. 13-18. Obsługa PSZOK to 2 pracowników w każdy czwartek.

Przyjęto odpady od 1093 dowożących (w 2023 r – 730)

Wywieziono na Orli Staw ok. 113,5 tony odpadów co stanowiło 84 kontenery (w 2023 roku - 43) odpadów, w tym :

Niebezpieczne	- 1 kontener
Papier	- 12 kontenerów
Opony	- 9 kontenerów
Budowlane	- 9 kontenerów
Drewno	- 5 kontenerów
Plastik i okna	- 20 kontenerów

Papa	- 4 kontenery
Tekstylia	- 12 kontenerów
Elektro	- 6 kontenerów
Farby	- 7 bigbag
Leki	- 3 pojemniki
Baterie	- 3 pojemniki

W 2024 r. Zakład dokonał zakupu następujących środków trwałych:

- samochód typu BUS – Opel Movano (15 000,00)

W ramach pozostałych środków trwałych zakupiono:

- kosa spalinowa fs 131 (2549,00);
- fotel biurowy HOPE (687,40);
- grzejnik olejowy 2000W (386,02)



 Kierownik Zakładu
 Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
 w Koźminiku
 Arkadiusz Bilawski

